

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гестор"

Юридический адрес: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д.2, подвал, пом.1, комната I
 Адрес местонахождения: 143985, Московская обл, г.о Балашиха, мкрн. Саввино, ул. Калинина, дом 14, пом III
 ИНН 7716831697\КПП 771601001, ОГРН 1167746777989, Tvfil^ servis@ukgestor.ru
 расчетный счет 40702810100020001436 в ПАО Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225.
 К\с 30101810400000000225, ОКПО 29038822, тел. Для связи 8-495-232-18-31.

Отчет

Управляющей организации ООО "УК "Гестор"
 о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
 по адресу: микрорайон Савино, ул. Народного ополчения, дом 4
 за период с 20.07.2020 г. По 31.12.2020 г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений: 10742,4 кв. м, в том числе:
 общая площадь жилых помещений: 10742,4 кв. м
 общая площадь нежилых помещений: 0,0 кв. м
 Количество квартир в многоквартирном доме - 266, в том числе :
 1- комнатные - 194
 2- комнатные - 60
 3- комнатные - 12

№ п\п	Наименование услуг	начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Долг за потребителями (руб.)	Предоставлено услуг (руб.)
I. Коммунальные услуги					
1	Водоснабжение (в том числе на нужды ГВС)	225 338,59	226 689,82	-1 351,23	307 884,62
2	Водоотведение	195 786,29	196 841,30	-1 055,01	267 305,47
3	Отопление и подогрев воды	780 910,65	679 777,37	101 133,28	1 327 633,88
4	Электроснабжение	248 279,43	235 466,47	12 812,96	346 031,98
5	Вывоз ТБО	377 595,73	296 396,48	81 199,25	377 595,73
	Итого	1 827 910,69	1 635 171,44	192 739,25	2 626 451,68
II. Жилищные услуги					
1	ОДН -водоснабжение (в том числе на нужды ГВС)	5 186,30	3 525,30	1 661,00	6 223,56
2	ОДН - Водоотведение	4 523,40	3 074,90	1 448,50	5 428,08
3	ОДН - подогрев воды	6 818,98	4 563,26	2 255,72	8 160,22
4	ОДН - электроснабжение	64 425,66	37 086,29	27 339,37	78 171,34
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе техническое обслуживание ИТП	2 053 941,88	1 533 412,37	520 529,51	2 107 867,17
5.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				256 375,37
5.2	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД				109 999,35
5.3	Дератизация				13 720,46
5.4	Содержание мусоропроводов				0,00
5.5	Содержание лифтов				114 878,50
5.6	Текущий ремонт жилищного фонда				68 203,61
5.7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				1 038 094,98
5.8	Противопожарные мероприятия				0,00
5.9	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов				2 273,31
5.10	Общехозяйственные расходы				159 658,83
5.11	Услуги МФЦ (паспортного стола)				21 044,26
5.12	Услуги по начислению платы и сбору платежей				194 034,03
5.13	Прочие затраты				13 982,17
5.14	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)				55 545,56
5.15	Техническое обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, системы дымоудаления и т. д.)				60 056,72
6	ИТОГО затрат за 2020 год	2 134 896,22	1 581 662,12	553 234,10	2 205 850,37

Генеральный директор ООО "УК "Гестор"

Инженер -экономист

Косырев А.С.

Зрелова Т.В.