

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гестор"

Юридический адрес: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д.2, подвал, пом.1, комната I
 Адрес местонахождения: 143985, Московская обл, г.о Балашиха, мкрн. Саввино, ул. Калинина, дом 14, пом III
 ИНН 7716831697\КПП 771601001, ОГРН 1167746777989, Tvfil^ servis@ukgestor.ru
 расчетный счет 40702810100020001436 в ПАО Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225.
 к\с 30101810400000000225, ОКПО 29038822, тел. Для связи 8-495-232-18-31.

Отчет

Управляющей организации ООО "УК "Гестор"
 о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
 по адресу: микрорайон Савино, ул. Спасский бульвар, дом 6
 за период с 01.02.2020 г. По 31.12.2020 г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений: 18288,4 кв. м, в том числе:
 общая площадь жилых помещений: 18288,4 кв. м
 общая площадь нежилых помещений: 0,0 кв. м
 Количество квартир в многоквартирном доме - 455, в том числе :
 1- комнатные -251
 2- комнатные - 169
 3- комнатные - 35

№ п\п	Наименование услуг	начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Долг за потребителями (руб.)	Предоставлено услуг (руб.)
I. Коммунальные услуги					
1	Водоснабжение (в том числе на нужды ГВС)	1 030 195,95	989 106,81	41 089,14	1 158 718,92
2	Водоотведение	897 858,35	859 723,40	38 134,95	1 009 490,66
3	Отопление и подогрев воды	4 450 935,58	3 351 983,28	1 098 952,30	5 578 595,92
4	Электроснабжение	1 405 190,18	1 245 981,84	159 208,34	1 605 818,02
5	Вывоз ТБО	1 414 245,86	1 140 377,08	273 868,78	1 414 245,86
	Итого	9 198 425,92	7 587 172,41	1 611 253,51	10 766 869,38
II. Жилищные услуги					
1	ОДН - водоснабжение (в том числе на нужды ГВС)	20 417,14	17 114,86	3 302,28	22 490,52
2	ОДН - Водоотведение	17 809,86	14 929,80	2 880,06	19 618,08
3	ОДН - подогрев воды	26 547,49	22 175,50	4 371,99	29 228,30
4	ОДН - электроснабжение	519 904,86	434 482,93	85 421,93	627 322,59
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе техническое обслуживание ИТП	7 098 798,31	6 174 604,88	924 193,43	7 429 641,84
5.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				742 787,17
5.2	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД				700 835,45
5.3	Дератизация				12 504,40
5.4	Содержание мусоропроводов				0,00
5.5	Содержание лифтов				668 538,22
5.6	Текущий ремонт жилищного фонда				1 715 088,37
5.7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				1 720 613,16
5.8	Противопожарные мероприятия				32 187,58
5.9	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов				4 781,77
5.10	Общехозяйственные расходы				802 506,59
5.11	Услуги МФЦ (паспортного стола)				54 427,84
5.12	Услуги по начислению платы и сбору платежей				630 862,61
5.13	Прочие затраты				20 510,84
5.14	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)				130 909,15
5.15	Техническое обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, системы дымоудаления и т. д.)				193 088,70
6	ИТОГО затрат за 2020 год	7 683 477,66	6 663 307,97	1 020 169,69	8 128 301,33

Генеральный директор ООО "УК "Гестор"

Инженер -экономист

Косырев А.С.

Зрелова Т.В.