

# Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гестор"

Юридический адрес: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д.2, подвал, пом.1, комната 1  
 Адрес местонахождения: 143985, Московская обл, г.о Балашиха, мкрн. Саввино, ул. Калинина, дом 14, пом III  
 ИНН 7716831697\КПП 771601001, ОГРН 1167746777989, Tvfil^ servis@ukgestor.ru  
 расчетный счет 40702810100020001436 в ПАО Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225.  
 к\с 30101810400000000225, ОКПО 29038822, тел. Для связи 8-495-232-18-31.

**Отчет**  
**Управляющей организации ООО "УК "Гестор"**  
**о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом**  
**по адресу: микрорайон Саввино, ул. Народного ополчения, дом 5**  
**за период с 01.06.2020 г. По 31.12.2020 г.**

Общая площадь (оплачиваемая) помещений: 7821,2 кв. м, в том числе:

общая площадь жилых помещений: 7821,2 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 0,0 кв. м

Количество квартир в многоквартирном доме - 188, в том числе :

1- комнатные -128

2- комнатные - 48

3- комнатные - 12

№ п\п	Наименование услуг	начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Долг за потребителями (руб.)	Предоставлено услуг (руб.)
<b>I. Коммунальные услуги</b>					
1	Водоснабжение ( в том числе на нужды ГВС)	139 057,33	127 867,10	11 190,23	181 682,87
2	Водоотведение	121 121,53	111 226,75	9 894,78	158 294,51
3	Отопление и подогрев воды	590 113,62	476 796,64	113 316,98	1 012 042,52
4	Электроснабжение	189 197,98	169 146,79	20 051,19	256 952,34
5	Вывоз ТБО	357 389,93	241 374,01	116 015,92	357 389,93
	<b>Итого</b>	<b>1 396 880,39</b>	<b>1 126 411,29</b>	<b>270 469,10</b>	<b>1 966 362,17</b>
<b>II. Жилищные услуги</b>					
1	ОДН -водоснабжение ( в том числе на нужды ГВС)	5 061,62	3 224,42	1 837,20	5 909,86
2	ОДН - Водоотведение	4 415,36	2 812,90	1 602,46	5 155,36
3	ОДН - подогрев воды	6 653,94	4 175,68	2 478,26	7 751,04
4	ОДН - электроснабжение	53 495,63	30 355,19	23 140,44	65 764,55
5	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе техническое обслуживание ИТП</b>	<b>1 929 912,78</b>	<b>1 284 360,71</b>	<b>645 552,07</b>	<b>1 980 068,96</b>
5.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				481 932,87
5.2	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД				117 481,35
5.3	Дератизация				10 146,94
5.4	Содержание мусоропроводов				0,00
5.5	Содержание лифтов				158 051,06
5.6	Текущий ремонт жилищного фонда				37 189,35
5.7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				677 884,31
5.8	Противопожарные мероприятия				8 759,74
5.9	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов				1 616,88
5.10	Общехозяйственные расходы				144 616,10
5.11	Услуги МФЦ (паспортного стола)				22 050,57
5.12	Услуги по начислению платы и сбору платежей				175 012,14
5.13	Прочие затраты				14 910,92
5.14	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)				70 306,23
5.15	Техническое обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, системы дымоудаления и т. д.)				60 110,52
6	<b>ИТОГО затрат за 2020 год</b>	<b>1 999 539,33</b>	<b>1 324 928,90</b>	<b>674 610,43</b>	<b>2 064 649,77</b>

Генеральный директор ООО "УК "Гестор"

Инженер -экономист

Косырев А.С.

Зрелова Т.В.

