

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гестор"

Юридический адрес: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д.2, подвал, пом. I, комната I
 Адрес местонахождения: 143985, Московская обл, г.о Балашиха, мкрн. Саввино, ул. Калинина, дом 14, пом III
 ИНН 7716831697\КПП 771601001, ОГРН 1167746777989, Tvfil^ servis@ukgestor.ru
 расчетный счет 40702810100020001436 в ПАО Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225.
 К\с 30101810400000000225, ОКПО 29038822, тел. Для связи 8-495-232-18-31.

Отчет
Управляющей организации ООО "УК "Гестор"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: микрорайон Савино, ул. Спасский бульвар, дом 4
за период с 01.02.2020 г. По 31.12.2020 г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений: 18311,8 кв. м, в том числе:
 общая площадь жилых помещений: 18311,8 кв. м
 общая площадь нежилых помещений: 0,0 кв. м
 Количество квартир в многоквартирном доме - 455, в том числе :
 1- комнатные -251
 2- комнатные - 169
 3- комнатные - 35

№ п\п	Наименование услуг	начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Долг за потребителями (руб.)	Предоставлено услуг (руб.)
I. Коммунальные услуги					
1	Водоснабжение (в том числе на нужды ГВС)	999 706,86	935 179,22	64 527,64	1 121 896,68
2	Водоотведение	869 733,49	812 789,07	56 944,42	976 293,11
3	Отопление и подогрев воды	4 376 776,18	3 991 822,60	384 953,58	5 474 544,30
4	Электроснабжение	1 400 666,63	1 285 870,58	114 796,05	1 668 526,05
5	Вывоз ТБО	1 416 055,80	1 234 871,76	181 184,04	1 416 055,80
	Итого	9 062 938,96	8 260 533,23	802 405,73	10 657 315,94
II. Жилищные услуги					
1	ОДН - водоснабжение (в том числе на нужды ГВС)	20 389,58	18 181,28	2 208,30	22 459,66
2	ОДН - Водоотведение	17 783,05	15 857,81	1 925,24	19 588,03
3	ОДН - подогрев воды	26 471,68	23 638,16	2 833,52	29 149,05
4	ОДН - электроснабжение	432 883,66	387 869,73	45 013,93	420 201,13
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе техническое обслуживание ИТП	7 110 533,84	6 200 552,11	909 981,73	7 258 699,95
5.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 264 707,11
5.2	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД				701 304,84
5.3	Дератизация				10 364,68
5.4	Содержание мусоропроводов				0,00
5.5	Содержание лифтов				457 138,89
5.6	Текущий ремонт жилищного фонда				740 427,23
5.7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				2 198 646,48
5.8	Противопожарные мероприятия				32 228,77
5.9	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов				4 763,38
5.10	Общехозяйственные расходы				803 533,40
5.11	Услуги МФЦ (паспортного стола)				55 069,92
5.12	Услуги по начислению платы и сбору платежей				644 209,04
5.13	Прочие затраты				20 198,79
5.14	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)				131 114,31
5.15	Техническое обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, системы дымоудаления и т. д.)				194 993,10
6	ИТОГО затрат за 2020 год	7 608 061,81	6 646 099,09	961 962,72	7 750 097,82

Генеральный директор ООО "УК "Гестор"

Инженер - экономист

Косырев А.С.

Зрелова Т.В.

