

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гестор"

Юридический адрес: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д.2, подвал, пом. I, комната I
 Адрес местонахождения: 143985, Московская обл, г.о Балашиха, мкрн. Соввино, ул. Калинина, дом 14, пом III
 ИНН 7716831697\КПП 771601001, ОГРН 1167746777989, Tvfil^ servis@ukgestor.ru
 расчетный счет 40702810100020001436 в ПАО Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225.
 к\с 30101810400000000225, ОКПО 29038822, тел. Для связи 8-495-232-18-31.

Отчет

Управляющей организации ООО "УК "Гестор"
 о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
 по адресу: микрорайон Савино, ул. Народного ополчения, дом 3
 за период с 01.06.2020 г. По 31.12.2020 г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений: 7845,8 кв. м, в том числе:
 общая площадь жилых помещений: 7845,8 кв. м
 общая площадь нежилых помещений: 0,0 кв. м
 Количество квартир в многоквартирном доме - 188, в том числе :
 1- комнатные -128
 2- комнатные - 48
 3- комнатные - 12

№ п\п	Наименование услуг	начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Долг за потребителями (руб.)	Предоставлено услуг (руб.)
I. Коммунальные услуги					
1	Водоснабжение (в том числе на нужды ГВС)	167 956,18	164 321,53	3 634,65	213 127,01
2	Водоотведение	146 471,68	142 857,99	3 613,69	185 864,39
3	Отопление и подогрев воды	578 809,40	511 722,26	67 087,14	973 021,14
4	Электроснабжение	235 816,86	216 355,35	19 461,51	310 924,58
5	Вывоз ТБО	358 530,65	285 656,98	72 873,67	358 530,65
	Итого	1 487 584,77	1 320 914,11	166 670,66	2 041 467,77
II. Жилищные услуги					
1	ОДН - водоснабжение (в том числе на нужды ГВС)	4990,7	3813,04	1 177,66	5 826,72
2	ОДН - Водоотведение	4 353,08	3 325,86	1 027,22	5 082,28
3	ОДН - подогрев воды	6 443,07	4 862,28	1 580,79	7 524,08
4	ОДН - электроснабжение	129 392,98	101 287,43	28 105,55	153 082,74
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе техническое обслуживание ИТП	1 960 633,91	1 525 739,47	434 894,44	1 971 928,87
5.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				335 588,17
5.2	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД				115 835,76
5.3	Дератизация				10 153,28
5.4	Содержание мусоропроводов				0,00
5.5	Содержание лифтов				167 385,23
5.6	Текущий ремонт жилищного фонда				100 567,52
5.7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				746 264,49
5.8	Противопожарные мероприятия				8 787,30
5.9	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов				1 736,07
5.10	Общехозяйственные расходы				145 070,96
5.11	Услуги МФЦ (паспортного стола)				22 175,68
5.12	Услуги по начислению платы и сбору платежей				175 672,38
5.13	Прочие затраты				15 557,08
5.14	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)				68 732,30
5.15	Техническое обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, системы дымоудаления и т. д.)				58 402,64
6	ИТОГО затрат за 2020 год	2 105 813,74	1 639 028,08	466 785,66	2 143 444,69

Генеральный директор ООО "УК "Гестор"

Инженер -экономист

Косырев А.С.

Зрелова Т.В.

