

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гестор"

Юридический адрес: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д.2, подвал, пом. I, комната I
 Адрес местонахождения: 143985, Московская обл, г.о Балашиха, мкрн. Савино, ул. Калинина, дом 14, пом III
 ИНН 7716831697\КПП 771601001, ОГРН 1167746777989, Tvfil@servis@ukgestor.ru
 расчетный счет 40702810100020001436 в ПАО Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225.
 к\с 30101810400000000225, ОКПО 29038822, тел. Для связи 8-495-232-18-31.

Отчет
 Управляющей организации ООО "УК "Гестор"
 о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
 по адресу: микрорайон Савино, ул. Калинина, дом 24
 за период с 01.06.2020 г. По 31.12.2020 г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений: 35453,3 кв. м, в том числе:
 общая площадь жилых помещений: 33545,7 кв. м
 общая площадь нежилых помещений: 1907,6 кв. м
 Количество квартир в многоквартирном доме - 883, в том числе :
 1- комнатные - 638
 2- комнатные - 229
 3- комнатные - 16

№ п\п	Наименование услуг	начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Долг за потребителями (руб.)	Предоставлено услуг (руб.)
I. Коммунальные услуги					
1	Водоснабжение (в том числе на нужды ГВС)	1 510 688,65	1 281 935,20	228 753,45	1 754 238,91
2	Водоотведение	1 317 904,97	1 116 477,39	201 427,58	1 531 187,82
3	Отопление и подогрев воды	3 717 594,80	2 985 688,84	731 905,96	5 864 092,18
4	Электроснабжение	1 773 893,57	1 503 994,53	269 899,04	2 278 376,82
5	Вывоз ТБО	1 474 645,98	1 237 022,71	237 623,27	1 474 645,98
	Итого	9 794 727,97	8 125 118,67	1 669 609,30	12 902 541,71
II. Жилищные услуги					
1	ОДН -водоснабжение (в том числе на нужды ГВС)	29 782,18	24 417,86	5 364,32	34 771,12
2	ОДН - Водоотведение	25 972,14	21 295,70	4 676,44	30 322,84
3	ОДН - подогрев воды	38 534,91	31 653,94	6 880,97	44 986,25
4	ОДН - электроснабжение	639 757,94	522 253,12	117 504,82	750 282,01
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе техническое обслуживание ИТП	8 797 644,98	7 273 380,36	1 524 264,62	8 776 662,35
5.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 564 456,64
5.2	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД				1 011 594,07
5.3	Дератизация				18 847,06
5.4	Содержание мусоропроводов				0,00
5.5	Содержание лифтов				1 134 387,13
5.6	Текущий ремонт жилищного фонда				375 115,20
5.7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				2 544 922,63
5.8	Противопожарные мероприятия				0,00
5.9	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов				8 006,97
5.10	Общехозяйственные расходы				655 541,08
5.11	Услуги МФЦ (паспортного стола)				46 848,94
5.12	Услуги по начислению платы и сбору платежей				794 872,66
5.13	Прочие затраты				166 588,66
5.14	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)				179 355,19
5.15	Техническое обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, системы дымоудаления и т. д.)				276 126,12
6	ИТОГО затрат за 2020 год	9 531 692,15	7 873 080,98	1 658 691,17	9 637 024,57

Генеральный директор ООО "УК "Гестор"

Инженер -экономист

Косырев А.С.

Зрелова Т.В.

