

# Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гестор"

Юридический адрес: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д.2, подвал, пом.1, комната I  
 Адрес местонахождения: 143985, Московская обл, г.о Балашиха, мкрн. Савино, ул. Калинина, дом 14, пом III  
 ИНН 7716831697\КПП 771601001, ОГРН 1167746777989, Tvfil^ servis@ukgestor.ru  
 расчетный счет 40702810100020001436 в ПАО Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225.  
 К\с 30101810400000000225, ОКПО 29038822, тел. Для связи 8 495-232-18-31.

## Отчет

Управляющей организации ООО "УК "Гестор"  
 о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
 по адресу: микрорайон Савино, ул. Калинина, дом 22  
 за период с 01.02.2020 г. По 31.12.2020 г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений: 7783,4 кв. м, в том числе:  
 общая площадь жилых помещений: 7783,4 кв. м  
 общая площадь нежилых помещений: 0,0 кв. м  
 Количество квартир в многоквартирном доме - 202, в том числе :  
 1- комнатные -151  
 2- комнатные - 34  
 3- комнатные - 17

№ п/п	Наименование услуг	начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Долг за потребителями (руб.)	Предоставлено услуг (руб.)
I. Коммунальные услуги					
1	Водоснабжение ( в том числе на нужды ГВС)	441 257,86	405 340,28	35 917,58	486 551,07
2	Водоотведение	384 551,10	353 201,62	31 349,48	424 050,68
3	Отопление и подогрев воды	1 487 600,05	1 322 137,96	165 462,09	1 486 954,67
4	Электроснабжение	685 366,58	600 450,52	84 916,06	777 972,51
5	Вывоз ТБО	492 456,60	429 236,61	63 219,99	492 456,60
	<b>Итого</b>	<b>3 491 232,19</b>	<b>3 110 366,99</b>	<b>380 865,20</b>	<b>3 667 985,53</b>
II. Жилищные услуги					
1	ОДН - водоснабжение ( в том числе на нужды ГВС)	7 945,50	6 785,08	1 160,42	8 752,32
2	ОДН - Водоотведение	6 930,20	5 918,12	1 012,08	7 633,86
3	ОДН - подогрев воды	10 286,81	8 827,60	1 459,21	11 330,05
4	ОДН - электроснабжение	233 775,14	199 886,61	33 888,53	262 089,00
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе техническое обслуживание ИТП	3 030 694,91	2 598 177,68	432 517,23	3 494 939,94
5.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				290 165,22
5.2	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД				817 901,18
5.3	Дератизация				5 070,90
5.4	Содержание мусоропроводов				0,00
5.5	Содержание лифтов				174 840,76
5.6	Текущий ремонт жилищного фонда				484 146,55
5.7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				860 825,91
5.8	Противопожарные мероприятия				13 698,78
5.9	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов				1 039,82
5.10	Общехозяйственные расходы				341 540,53
5.11	Услуги МФЦ (паспортного стола)				19 158,77
5.12	Услуги по начислению платы и сбору платежей				266 912,76
5.13	Прочие затраты				6 639,54
5.14	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)				130 140,04
5.15	Техническое обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, системы дымоудаления и т. д.)				82 859,20
6	<b>ИТОГО затрат за 2020 год</b>	<b>3 289 632,56</b>	<b>2 819 895,09</b>	<b>470 037,47</b>	<b>3 784 745,17</b>

Генеральный директор ООО "УК "Гестор"

Инженер -экономист

Косырев А.С.

Зрелова Т.В.

