

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гестор"

Юридический адрес: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д.2, подвал, пом. I, комната I
 Адрес местонахождения: 143985, Московская обл, г.о Балашиха, мкрн. Савино, ул. Калинина, дом 14, пом III
 ИНН 7716831697\КПП 771601001, ОГРН 1167746777989, Tvfil^ servis@ukgestor.ru
 расчетный счет 40702810100020001436 в ПАО Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225.
 к\с 30101810400000000225, ОКПО 29038822, тел. Для связи 8-495-232-18-31.

Отчет
Управляющей организации ООО "УК "Гестор"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: микрорайон Савино, ул. Калинина, дом 20
за период с 01.02.2020 г. По 31.12.2020 г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений: 13112,2 кв. м, в том числе:
 общая площадь жилых помещений: 13112,2 кв. м
 общая площадь нежилых помещений: 0,0 кв. м
 Количество квартир в многоквартирном доме - 373, в том числе :
 1- комнатные -278
 2- комнатные - 81
 3- комнатные - 14

№ п\п	Наименование услуг	начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Долг за потребителями (руб.)	Предоставлено услуг (руб.)
I. Коммунальные услуги					
1	Водоснабжение (в том числе на нужды ГВС)	879 101,25	869 407,15	9 694,10	980 665,71
2	Водоотведение	765 328,06	755 195,86	10 132,20	853 900,74
3	Отопление и подогрев воды	2 977 542,22	2 764 658,41	212 883,81	3 721 964,09
4	Электроснабжение	1 184 140,79	1 107 320,35	76 820,44	1 357 900,43
5	Вывоз ТБО	1 013 967,10	917 292,94	96 674,16	1 013 967,10
	Итого	6 820 079,42	6 413 874,71	406 204,71	7 928 398,07
II. Жилищные услуги					
1	ОДН -водоснабжение (в том числе на нужды ГВС)	17 828,90	16 149,46	1 679,44	19 639,24
2	ОДН - Водоотведение	15 553,90	14 089,08	1 464,82	17 133,18
3	ОДН - подогрев воды	23 102,04	20 954,52	2 147,52	25 443,56
4	ОДН - электроснабжение	404 179,29	366 459,84	37 719,45	451 946,20
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе техническое обслуживание ИТП	5 106 943,77	4 619 865,76	487 078,01	5 819 557,17
5.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 064 944,64
5.2	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД				614 396,97
5.3	Дератизация				9 303,54
5.4	Содержание мусоропроводов				0,00
5.5	Содержание лифтов				480 896,44
5.6	Текущий ремонт жилищного фонда				728 710,34
5.7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				1 487 465,41
5.8	Противопожарные мероприятия				23 077,47
5.9	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов				3 462,66
5.10	Общехозяйственные расходы				575 371,65
5.11	Услуги МФЦ (паспортного стола)				54 823,35
5.12	Услуги по начислению платы и сбору платежей				449 942,07
5.13	Прочие затраты				24 958,82
5.14	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)				162 115,95
5.15	Техническое обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, системы дымоудаления и т. д.)				140 087,85
6	ИТОГО затрат за 2020 год	5 567 607,90	5 057 518,66	530 089,24	6 333 719,35

Генеральный директор ООО "УК "Гестор"

Инженер -экономист

Исполнитель: Зрелова Т.В.

Косырев А.С.

Зрелова Т.В.

