

# Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гестор"

Юридический адрес: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д.2, подвал, пом. I, комната I  
 Адрес местонахождения: 143985, Московская обл, г.о Балашиха, мкрн. Саввино, ул. Калинина, дом 14, пом III  
 ИНН 7716831697\КПП 771601001, ОГРН 1167746777989, Tvfjl^ servis@ukgestor.ru  
 расчетный счет 40702810100020001436 в ПАО Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225.  
 К\с 30101810400000000225, ОКПО 29038822, тел. Для связи 8-495-232-18-31.

## Отчет

Управляющей организации ООО "УК "Гестор"  
 о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
 по адресу: микрорайон Савино, ул. Народного ополчения, дом 2  
 за период с 20.07.2020 г. По 31.12.2020 г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений: 9 419,4 кв. м, в том числе:  
 общая площадь жилых помещений: 8 732,7 кв. м  
 общая площадь нежилых помещений: 686,7 кв. м  
 Количество квартир в многоквартирном доме - 210, в том числе :  
 1- комнатные -143  
 2- комнатные - 56  
 3- комнатные - 11

№ п\п	Наименование услуг	начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Долг за потребителями (руб.)	Предоставлено услуг (руб.)
I. Коммунальные услуги					
1	Водоснабжение ( в том числе на нужды ГВС)	219 603,19	216 289,22	3 313,97	286 340,50
2	Водоотведение	191 106,49	188 117,07	2 989,42	248 722,10
3	Отопление и подогрев воды	754 431,98	618 262,54	136 169,44	1 207 386,07
4	Электроснабжение	236 576,86	208 570,92	28 005,94	323 349,53
5	Вывоз ТБО	326 215,05	244 699,63	81 515,42	326 215,05
	<b>Итого</b>	<b>1 727 933,57</b>	<b>1 475 939,38</b>	<b>251 994,19</b>	<b>2 392 013,25</b>
II. Жилищные услуги					
1	ОДН -водоснабжение ( в том числе на нужды ГВС)	4 481,90	3 119,78	1 362,12	5 378,28
2	ОДН - Водоотведение	3 907,10	2 719,46	1 187,64	4 688,52
3	ОДН - подогрев воды	5 749,18	3 961,81	1 787,37	6 907,95
4	ОДН - электроснабжение	112 179,90	78 822,84	33 357,06	133 833,09
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе техническое обслуживание ИТП	1 802 293,59	1 290 380,11	511 913,48	1 957 440,22
5.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				387 688,73
5.2	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД				94 308,35
5.3	Дератизация				11 862,95
5.4	Содержание мусоропроводов				0,00
5.5	Содержание лифтов				97 616,09
5.6	Текущий ремонт жилищного фонда				230 809,98
5.7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				612 315,61
5.8	Противопожарные мероприятия				8 123,29
5.9	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов				2 064,85
5.10	Общехозяйственные расходы				139 995,75
5.11	Услуги МФЦ (паспортного стола)				19 568,52
5.12	Услуги по начислению платы и сбору платежей				168 830,10
5.13	Прочие затраты				13 178,02
5.14	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)				118 870,56
5.15	Техническое обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, системы дымоудаления и т. д.)				52 207,42
6	<b>ИТОГО затрат за 2020 год</b>	<b>1 928 611,67</b>	<b>1 375 004,00</b>	<b>549 607,67</b>	<b>2 108 248,06</b>

Генеральный директор ООО "УК "Гестор"

Инженер -экономист

Косырев А.С.

Зрелова Т.В.