

# Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гестор"

Юридический адрес: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д.2, подвал, пом. I, комната I

Адрес местонахождения: 143985, Московская обл, г.о Балашиха, мкрн. Савино, ул. Калинина, дом 14, пом III

ИНН 7716831697\КПП 771601001, ОГРН 1167746777989, Tvfil@servis@ukgestor.ru

расчетный счет 40702810100020001436 в ПАО Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225.

к\с 30101810400000000225, ОКПО 29038822, тел. Для связи 8-495-232-18-31.

Отчет

Управляющей организации ООО "УК "Гестор"

о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: микрорайон Савино, ул. Народного ополчения, дом 1

за период с 01.06.2020 г. По 31.12.2020 г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений: 10603,4 кв. м, в том числе:

общая площадь жилых помещений: 8880,0 кв. м

общая площадь нежилых помещений: 1723,4 кв. м

Количество квартир в многоквартирном доме - 190, в том числе :

1- комнатные -105

2- комнатные - 80

3- комнатные - 5

№ п\п	Наименование услуг	начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Долг за потребителями (руб.)	Предоставлено услуг (руб.)
I. Коммунальные услуги					
1	Водоснабжение ( в том числе на нужды ГВС)	124 395,61	117 726,69	6 668,92	144 704,58
2	Водоотведение	108 451,24	102 530,32	5 920,92	126 162,30
3	Отопление и подогрев воды	664 377,78	421 322,63	243 055,15	1 125 526,97
4	Электроснабжение	177 458,55	142 418,16	35 040,39	236 692,46
5	Вывоз ТБО	484 522,36	267 162,65	217 359,71	
	<b>Итого</b>	<b>1 559 205,54</b>	<b>1 051 160,45</b>	<b>508 045,09</b>	<b>1 633 086,31</b>
II. Жилищные услуги					
1	ОДН -водоснабжение ( в том числе на нужды ГВС)	5 421,82	2 819,46	2 602,36	6 330,88
2	ОДН - Водоотведение	4 728,40	2 458,82	2 269,58	5 521,18
3	ОДН - подогрев воды	7 064,37	3 652,97	3 411,40	8 240,08
4	ОДН - электроснабжение	120 633,20	62 797,85	57 835,35	141 266,06
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе техническое обслуживание ИТП	2 655 610,84	1 463 009,20	1 192 601,64	3 266 254,63
5.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				594 358,93
5.2	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД				124 033,29
5.3	Дератизация				10 493,89
5.4	Содержание мусоропроводов				0,00
5.5	Содержание лифтов				215 064,77
5.6	Текущий ремонт жилищного фонда				845 804,08
5.7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				722 581,54
5.8	Противопожарные мероприятия				11 875,81
5.9	Очистка вентиляционных каналов и дымоходов				1 979,55
5.10	Общехозяйственные расходы				196 059,73
5.11	Услуги МФЦ (паспортного стола)				26 840,22
5.12	Услуги по начислению платы и сбору платежей				233 748,76
5.13	Прочие затраты				18 530,09
5.14	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)				185 074,14
5.15	Техническое обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, системы дымоудаления и т. д.)				79 809,83
6	<b>ИТОГО затрат за 2020 год</b>	<b>2 793 458,63</b>	<b>1 534 738,30</b>	<b>1 258 720,33</b>	<b>3 427 612,83</b>

Генеральный директор ООО "УК "Гестор"

Инженер -экономист

Косырев А.С.

Зрелова Т.В.