

Приложение №2 к Протоколу общего собрания
собственников помещений №__ от «__» _____ 202__ г.
Кому: собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл., г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Безымянная, д. 4

СООБЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Московская область, городской округ
Балашиха, город Балашиха, микрорайон Саввино, ул. Безымянная, дом 4 (далее – «многоквартирный
дом»), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«20» ноября 2021 г.

г. Балашиха, мкр. Саввино

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Общее собрание собственников будет проводиться по инициативе:

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гестор» (ИНН 7716831697, ОГРН 1167746777989),
в лице Генерального директора Косырева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава.

Период проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по улице Безымянная, микрорайон
Саввино, город Балашиха, городской округ Балашиха, Московская область с 07.12.2021 г. по 01.02.2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится 07.12.2021 г. в 19 часов 00 минут
по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Саввино, улица Безымянная,
дом 4, во дворе дома.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очной части собрания собственников, будет осуществляться по месту
проведения очного обсуждения вопросов с 18 часов 30 минут 07.12.2021г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений, по вопросам, поставленным на голосование, будет
проходить путем передачи лицам, наделенным полномочиями по подсчету голосов, решений собственников,
проголосовавших по вопросам, указанным в повестке дня.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и
принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Общем собрании путем передачи
заполненных решений собственников помещений по вопросам повестки дня Общего собрания с 19 часов 30 минут
07 декабря 2021г. в ящики для сбора решений по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха,
микрорайон Саввино, ул. Калинина, дом 14, этаж 2, помещ/ком. III, или лицу, привлеченному для сбора решений.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в кабинете
№III офиса ООО «УК «Гестор», Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д. 14 с 09 часов 00 минут
до 18 часов 00 минут с понедельника по пятницу.

Дата окончания приема решений собственников 01 февраля 2022 года в 23 часа 55 минут

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) **Физическим лицам** – документ, удостоверяющий личность, выписку из ЕГРН или иной документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) **Юридическим лицам** – документ, подтверждающий полномочия представителя собственника жилого (нежилого) помещения, выписку из ЕГРН или иной документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Вопрос №3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

Вопрос №4 Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область г.о. Балашиха, г. Балашиха, микрорайон Саввино, ул. Безымянная, д.4 – управление управляющей организацией.

Вопрос №6. О выборе ООО «УК «ГЕСТОР» (ИНН 7716831697, ОГРН 1167746777989) в качестве управляющей организации и утверждении текста договора управления. Определить срок действия договора управления - 2 (два) года (с условием о пролонгации).

Вопрос №7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в размере платы, действующей для данной категории многоквартирного дома, утверждаемой органом местного самоуправления с применением вычета 2 (два) рубля с кв.м.

Вопрос №8. Определение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания и последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.

Вопрос №9. Об определении способов направления уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний в многоквартирном доме, в том числе годовых общих собраний, и определение способа доведения решений общих собраний до сведения собственников, а также объявлений о проводимых проверках/осмотрах общего имущества.

Вопрос №10. О заключении собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в порядке, установленном жилищным законодательством РФ (п.4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Вопрос №11. О переходе на обслуживание текущих платежей за ЖКУ через единый расчетный центр МосОблЕИРЦ.

Вопрос №12. Принятие решения о функционировании мусоропровода (консервации): закрытие мусорокамер (мусоропроводов), последующая очистка и закрытие загрузочных клапанов.

Вопрос №13. Принять решение об установке автомата по продаже питьевой воды на придомовой территории.

Напоминаем, что решение Общего собрания, принятое в соответствии с ЖК РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ).

Если не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

С уважением, инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гестор».

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Гестор»

А.С. Косырев

