

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Саввино, улица Безымянная, дом 4 (далее – «многоквартирный дом»), ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
Период проведения общего собрания с 07 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г.

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Собственник жилого (нежилого) помещения № _____

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, ОГРН, ИНН юридического лица)

Общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ кв.м.

Доля собственника в праве собственности на помещение _____ (в долях или %).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме: _____

(номер записи в ЕГРН, либо правоустанавливающий документ (договор, свидетельство и пр.) и дата)

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: _____

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв.м. = 1 голос)

ФИО представителя _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника _____

(наименование документа (доверенность), номер и дата)

Выражаю своё решение по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, посредством проставления любого знака в выбранном поле: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны проставить **только один из вариантов ответа**: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», путем проставления любого знака в выбранном поле.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставление ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника*);
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности*.

№	Формулировки решений по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
1	1.1. Избрать председателем общего собрания Горобинского Константина Николаевича (собственник жилого помещения № 3, запись о регистрации права собственности в ЕГРН №50:50:0040211:6601-50/110/2021-1 от 18.06.2021 г.)	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
	1.2 Избрать секретарем общего собрания Унгурия Наталью Михайловну (собственник жилого помещения № 563, запись о регистрации права собственности в ЕГРН №50:50:0040211:6784-50/110/2021-1 от 30.04.2021 г.).	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

Подпись собственника /представителя _____

2	<p>Избрать и утвердить счетную комиссию в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Горобинский Константин Николаевич, собственник жилого помещения № 3 - Унгурия Наталья Михайловна, собственник жилого помещения № 563 - Первушина Анна Ильинична, собственник жилого помещения № 716 - Горковенко Кирилл Евгеньевич, собственник жилого помещения № 459 - Видова Галина Григорьевна, собственник жилого помещения № 214 - Долгих Сергей Владимирович, собственник жилого помещения № 456 - Петропавловская Елена Юрьевна, собственник жилого помещения №446 - Руднев Евгений Анатольевич - представитель ООО «Гестор» - Раннева Маргарита Николаевна-представитель ООО «УК «Гестор» - Дарбаева Александра Нурлановна- представитель ООО «УК «Гестор». 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Против	Воздержался
3	<p>Избрать и утвердить Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Горобинский Константин Николаевич, собственник жилого помещения №3 - Согова Дарья Николаевна, собственник жилого помещения №42 - Семьянинова Виктория Валентиновна, собственник жилого помещения №219 - Петропавловская Елена Юрьевна, собственник жилого помещения №446 - Унгурия Наталья Михайловна, собственник жилого помещения №563 - Первушина Анна Ильинична, собственник жилого помещения №716 - Тарасова Алена Сергеевна, собственник жилого помещения №743 - Долгих Сергей Владимирович, собственник жилого помещения №456 - Попов Алексей Алексеевич, собственник жилого помещения №872 - Горковенко Кирилл Евгеньевич, собственник жилого помещения №459 - Жидкова Валентина Викторовна, собственник жилого помещения №126 - Виговский Максим Викторович, собственник жилого помещения № 587. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Против	Воздержался
4	<p>Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома сроком на два года – Горобинского Константина Николаевича.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Против	Воздержался
5	<p>Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Безымянная, д. 4 - управление управляющей организацией.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Против	Воздержался
6	<p>Выбрать ООО «УК «ГЕСТОР» (ИНН 7716831697, ОГРН 1167746777989) в качестве управляющей организации дома №4, улица Безымянная, микрорайон Саввино, город Балашиха, Московской области и утвердить текст договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации МКД с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (п.1 ст. 162 ЖК РФ, п.7 ст. 156 ЖК РФ). Утверждение текста договора управления является согласием на его заключение (акцептом) с ООО «УК «Гестор». Определить срок действия договора – 2 года (с условием о пролонгации).</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Против	Воздержался
7	<p>Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной категории многоквартирного дома утверждаемой органом местного самоуправления с применением вычета 2 (два) рубля с кв. м с 01.03.2022г.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Против	Воздержался
8	<p>Определить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания и последующих собраний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оригиналы материалов, подлежащих направлению в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии в офисе управляющей компании ООО «УК «Гестор» (ИНН 7716831697, ОГРН 1167746777989, 1 экземпляр); - оригиналы материалов, не подлежащих направлению в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в офисе управляющей компании ООО «УК «Гестор» (ИНН 7716831697, ОГРН 1167746777989, 1 экземпляр). 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Против	Воздержался
9	<p>Определить способы направления уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний в многоквартирном доме, в том числе годовых общих собраний (в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ), определение способа доведения решений общих собраний до сведения собственников помещений (п.3 ст.46 ЖК РФ), а также объявлений о проводимых проверках\осмотрах общего имущества в МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома; - размещение информации на официальном сайте управляющей организации – http://ukgestor.ru. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Против	Воздержался
10	<p>Принять решение о заключении собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями в порядке, установленном жилищным законодательством РФ (п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Балашихинский водоканал» с 01 марта 2022 года. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Против	Воздержался

	- договор электроснабжения с Восточным ТО АО «Мосэнергосбыт» с 01 марта 2022 года. - договор о снабжении теплоэнергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и отопления с ООО «ЕвроСиБЭнерго-Кубань» с 01 марта 2022 года. - договор по обращению с ТКО с Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Хартия» с 01 марта 2022 года.			
11	Принять решение о переходе на обслуживание текущих платежей за ЖКУ через единый расчетный центр МосОблЕИРЦ в срок до 01 июля 2022 года.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Против	Воздержался
12	Принять решение о функционировании мусоропровода (консервации): закрытие мусорокамер (мусоропроводов), последующая очистка и закрытие загрузочных клапанов.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Против	Воздержался
13	Принять решение об установке автомата по продаже питьевой воды на придомовой территории	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		За	Против	Воздержался

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Саввино, Безымянная, дом 4 на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении общего собрания собственников.

Подпись _____ / ФИО _____

Контактный номер телефона _____

« ____ » _____ 20 ____ года.

*доверенность представителя собственника помещения прилагается